13.06.2017Г. № 11/6

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА ЗАСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**(СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение или пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

 Постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказом Минэкономразвития от 20.04.2016 года № 264 «Форма представления и состав сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», на основании ст. 6 п.3 Устава Заславского муниципального образования, Дума Заславского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1.Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – перечень) (приложение № 1).

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества, включенного в перечень (приложение № 2).

3.Данное решение опубликовать в газете «Вестник Заславска» и  [разместить](garantf1://34727233.0/) на официальном сайте администрации Заславского МО.

1. Данное решение вступает в силу со дня опубликования.

1. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Думы

Глава Заславского муниципального образования

Е. М. Покладок

Приложение № 1

к решению думы Заславского МО

от 13.06.2017 года № 11/6

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1.Настоящее Положение устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования [перечня](consultantplus://offline/ref=F25B3BFDECEFA1385829A040F4DA81DEB47383285C1CB1421A19B3F6A875AAA14D6B6BE199214382fC32E) муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.В [перечень](consultantplus://offline/ref=F25B3BFDECEFA1385829A040F4DA81DEB47383285C1CB1421A19B3F6A875AAA14D6B6BE199214383fC30E) вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а)муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б)муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в)муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г)муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д)в отношении муниципальное имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е)муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Балаганский район;

ж)муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Думы Балаганского района об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4.Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящего Положения, осуществляется Администрацией Заславского МО в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Администрация Заславского МО  подготавливает проект решения Думы Заславского муниципального образования:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

1. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего Положения, Администрация Заславского МО направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.
2. Администрация Заславского МО вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципальное имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

1. Администрация Заславского МО исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципальное имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

1. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития от 20.04.2016 года № 264 «Форма представления и состав сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».
2. Администрация Заславского МО представляет в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства":

1) сведения о перечнях муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

10.Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по муниципальным образованиям, на территориях которых муниципальное имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

11.Ведение перечня осуществляется  Администрацией Заславского МО в электронной форме и на бумажном носителе.

12.Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете « Вестник Заславска» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Заславского МО (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение к порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня

 муниципального имущества, свободного от прав  третьих лиц, подлежащего предоставлению во

 владение и (или) пользование субъектам малого  и среднего предпринимательства и  организациям,  образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Форма представления и состав сведений

об утвержденном перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,

а также об изменениях, внесенных в такие перечни,

в акционерное общество "Федеральная корпорация

по развитию малого и среднего предпринимательства"

Наименование публично-правового образования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данные о федеральном органе исполнительной власти Российской Федерации (органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления), наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа |  |
| Почтовый адрес |  |
| Ответственное структурное подразделение |  |
| Ф.И.О. исполнителя |  |
| Контактный номер телефона |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер в реестре имущества [<1>](http://zaslavsk-mo.ru/index.php/duma/51-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-poryadke-formirovaniya-vedeniya-i-obyazatelnogo-opublikovaniya-perechnya-munitsipalnogo-imushchestva-svobodnogo-ot-prav-tretikh-lits-podlezhashchego-predostavleniyu-vo-vladenie-ili-polzovanie-na-dolgosrochnoj-osnove-sub-ektam-malogo-i-srednego-predprinimatelstva-i-organizatsiyam-obrazuyushchim-infrastrukturu-podderzhki-sub-ektov-malogo-i-srednego-predprinimatelstva#P204) | Адрес (местоположение) объекта [<2>](http://zaslavsk-mo.ru/index.php/duma/51-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-poryadke-formirovaniya-vedeniya-i-obyazatelnogo-opublikovaniya-perechnya-munitsipalnogo-imushchestva-svobodnogo-ot-prav-tretikh-lits-podlezhashchego-predostavleniyu-vo-vladenie-ili-polzovanie-na-dolgosrochnoj-osnove-sub-ektam-malogo-i-srednego-predprinimatelstva-i-organizatsiyam-obrazuyushchim-infrastrukturu-podderzhki-sub-ektov-malogo-i-srednego-predprinimatelstva#P205) | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | |
| Наименование субъекта Российской Федерации [<3>](http://zaslavsk-mo.ru/index.php/duma/51-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-poryadke-formirovaniya-vedeniya-i-obyazatelnogo-opublikovaniya-perechnya-munitsipalnogo-imushchestva-svobodnogo-ot-prav-tretikh-lits-podlezhashchego-predostavleniyu-vo-vladenie-ili-polzovanie-na-dolgosrochnoj-osnove-sub-ektam-malogo-i-srednego-predprinimatelstva-i-organizatsiyam-obrazuyushchim-infrastrukturu-podderzhki-sub-ektov-malogo-i-srednego-predprinimatelstva#P206) | Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) [<4>](http://zaslavsk-mo.ru/index.php/duma/51-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-poryadke-formirovaniya-vedeniya-i-obyazatelnogo-opublikovaniya-perechnya-munitsipalnogo-imushchestva-svobodnogo-ot-prav-tretikh-lits-podlezhashchego-predostavleniyu-vo-vladenie-ili-polzovanie-na-dolgosrochnoj-osnove-sub-ektam-malogo-i-srednego-predprinimatelstva-i-organizatsiyam-obrazuyushchim-infrastrukturu-podderzhki-sub-ektov-malogo-i-srednego-predprinimatelstva#P207) | Тип и номер корпуса, строения, владения [<5>](http://zaslavsk-mo.ru/index.php/duma/51-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-poryadke-formirovaniya-vedeniya-i-obyazatelnogo-opublikovaniya-perechnya-munitsipalnogo-imushchestva-svobodnogo-ot-prav-tretikh-lits-podlezhashchego-predostavleniyu-vo-vladenie-ili-polzovanie-na-dolgosrochnoj-osnove-sub-ektam-malogo-i-srednego-predprinimatelstva-i-organizatsiyam-obrazuyushchim-infrastrukturu-podderzhki-sub-ektov-malogo-i-srednego-predprinimatelstva#P208) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости;  движимое имущество [<6>](http://zaslavsk-mo.ru/index.php/duma/51-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-poryadke-formirovaniya-vedeniya-i-obyazatelnogo-opublikovaniya-perechnya-munitsipalnogo-imushchestva-svobodnogo-ot-prav-tretikh-lits-podlezhashchego-predostavleniyu-vo-vladenie-ili-polzovanie-na-dolgosrochnoj-osnove-sub-ektam-malogo-i-srednego-predprinimatelstva-i-organizatsiyam-obrazuyushchim-infrastrukturu-podderzhki-sub-ektov-malogo-i-srednego-predprinimatelstva#P209) | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | |  |
| Кадастровый номер [<7>](http://zaslavsk-mo.ru/index.php/duma/51-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-poryadke-formirovaniya-vedeniya-i-obyazatelnogo-opublikovaniya-perechnya-munitsipalnogo-imushchestva-svobodnogo-ot-prav-tretikh-lits-podlezhashchego-predostavleniyu-vo-vladenie-ili-polzovanie-na-dolgosrochnoj-osnove-sub-ektam-malogo-i-srednego-predprinimatelstva-i-organizatsiyam-obrazuyushchim-infrastrukturu-podderzhki-sub-ektov-malogo-i-srednego-predprinimatelstva#P210) | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости [<8>](http://zaslavsk-mo.ru/index.php/duma/51-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-poryadke-formirovaniya-vedeniya-i-obyazatelnogo-opublikovaniya-perechnya-munitsipalnogo-imushchestva-svobodnogo-ot-prav-tretikh-lits-podlezhashchego-predostavleniyu-vo-vladenie-ili-polzovanie-na-dolgosrochnoj-osnove-sub-ektam-malogo-i-srednego-predprinimatelstva-i-organizatsiyam-obrazuyushchim-infrastrukturu-podderzhki-sub-ektov-malogo-i-srednego-predprinimatelstva#P211) | Основная характеристика объекта недвижимости [<9>](http://zaslavsk-mo.ru/index.php/duma/51-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-poryadke-formirovaniya-vedeniya-i-obyazatelnogo-opublikovaniya-perechnya-munitsipalnogo-imushchestva-svobodnogo-ot-prav-tretikh-lits-podlezhashchego-predostavleniyu-vo-vladenie-ili-polzovanie-na-dolgosrochnoj-osnove-sub-ektam-malogo-i-srednego-predprinimatelstva-i-organizatsiyam-obrazuyushchim-infrastrukturu-podderzhki-sub-ektov-malogo-i-srednego-predprinimatelstva#P212) | | | Наименование объекта учета [<10>](http://zaslavsk-mo.ru/index.php/duma/51-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-poryadke-formirovaniya-vedeniya-i-obyazatelnogo-opublikovaniya-perechnya-munitsipalnogo-imushchestva-svobodnogo-ot-prav-tretikh-lits-podlezhashchego-predostavleniyu-vo-vladenie-ili-polzovanie-na-dolgosrochnoj-osnove-sub-ektam-malogo-i-srednego-predprinimatelstva-i-organizatsiyam-obrazuyushchim-infrastrukturu-podderzhki-sub-ektov-malogo-i-srednego-predprinimatelstva#P215) |  |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |  |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |  |
|  | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе [<11>](http://zaslavsk-mo.ru/index.php/duma/51-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-poryadke-formirovaniya-vedeniya-i-obyazatelnogo-opublikovaniya-perechnya-munitsipalnogo-imushchestva-svobodnogo-ot-prav-tretikh-lits-podlezhashchego-predostavleniyu-vo-vladenie-ili-polzovanie-na-dolgosrochnoj-osnove-sub-ektam-malogo-i-srednego-predprinimatelstva-i-organizatsiyam-obrazuyushchim-infrastrukturu-podderzhki-sub-ektov-malogo-i-srednego-predprinimatelstva#P216) | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом [<12>](http://zaslavsk-mo.ru/index.php/duma/51-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-poryadke-formirovaniya-vedeniya-i-obyazatelnogo-opublikovaniya-perechnya-munitsipalnogo-imushchestva-svobodnogo-ot-prav-tretikh-lits-podlezhashchego-predostavleniyu-vo-vladenie-ili-polzovanie-na-dolgosrochnoj-osnove-sub-ektam-malogo-i-srednego-predprinimatelstva-i-organizatsiyam-obrazuyushchim-infrastrukturu-podderzhki-sub-ektov-malogo-i-srednego-predprinimatelstva#P217) | | | | | | | | | |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Правообладатель | | | Документы основание | | Правообладатель | | | Документы основание | |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) [<13>](http://zaslavsk-mo.ru/index.php/duma/51-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-poryadke-formirovaniya-vedeniya-i-obyazatelnogo-opublikovaniya-perechnya-munitsipalnogo-imushchestva-svobodnogo-ot-prav-tretikh-lits-podlezhashchego-predostavleniyu-vo-vladenie-ili-polzovanie-na-dolgosrochnoj-osnove-sub-ektam-malogo-i-srednego-predprinimatelstva-i-organizatsiyam-obrazuyushchim-infrastrukturu-podderzhki-sub-ektov-malogo-i-srednego-predprinimatelstva#P218) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) [<14>](http://zaslavsk-mo.ru/index.php/duma/51-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-poryadke-formirovaniya-vedeniya-i-obyazatelnogo-opublikovaniya-perechnya-munitsipalnogo-imushchestva-svobodnogo-ot-prav-tretikh-lits-podlezhashchego-predostavleniyu-vo-vladenie-ili-polzovanie-na-dolgosrochnoj-osnove-sub-ektam-malogo-i-srednego-predprinimatelstva-i-organizatsiyam-obrazuyushchim-infrastrukturu-podderzhki-sub-ektov-malogo-i-srednego-predprinimatelstva#P219) | | | |
| Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа | |
| Дата | Номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |

Приложение № 2

к решению думы Заславского МО

от13.06.2017 года № 11/6

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Муниципальное имущество предоставляется на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.
2. Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

3.Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

1. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.
2. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6.Муниципальное имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».