

## Памятка при ЧС для взаимодействия с Росреестром, в случае повреждения или гибели объектов недвижимости

В случае, если право на объект недвижимости зарегистрировано

Необходимо подать запросы:

- о предоставлении выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Иркутской области\* и Российской Федерации;
- о предоставлении выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества либо выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.

В электронном виде через портал Росреестра - [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru), либо через МФЦ

В случае, если право на объект недвижимости не зарегистрировано

При отсутствии документов обратиться в ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» с целью получения документов, подтверждающих осуществление технического учета и ранее возникших прав.

Если государственный кадастровый учет осуществлен, то необходимо подать запрос о предоставлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.

В электронном виде через портал Росреестра - [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru), либо через МФЦ

На безвозмездной основе для ОМС и органов исполнительной власти

при отсутствии документов - обращение в суд

\*Для получения информации по запросам необходимо наличие сведений о Фамилии, имени, отчестве, дате рождения (число, месяц, год рождения) и номере СНИЛС, в отношении объекта недвижимости либо его кадастровый номер (ранее присвоенный государственный учетный номер), либо его адрес и площадь. Предоставление сведений органом регистрации прав в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в зоне подтопления, будет осуществляться в течение 1 рабочего дня с момента получения запроса

Для снятия объекта с учета

Необходимо получение Акта обследования у кадастрового инженера

Подать заявление о снятии с учета через МФЦ собственнику объекта недвижимости. В случае если право собственности зарегистрировано в ЕГРН, необходимо подать заявление о снятии с учета и о прекращении права собственности

## Памятка Росреестра при ЧС

1. Необходимо получить сведения о правах на объекты недвижимости. Для этого следует направить в орган регистрации прав запрос о предоставлении выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Иркутской области и Российской Федерации; о предоставлении выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества либо выписки из ЕГРН об объекте недвижимости. Сделать это можно лично в пунктах приема многофункциональных центров и на портале Росреестра.

Возможность направления такого запроса существует и у органа местного самоуправления. В указанном случае **плата за предоставление сведений не взимается (сведения предоставляются бесплатно!!!)**.

2. Если регистрация права собственности не осуществлена в установленном порядке, документы, подтверждающие проведение технической инвентаризации и/или возникновение прав до вступления в силу Федерального закона №122-ФЗ, можно запросить в ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости», обратившись по адресу: **665830, Россия, Иркутская область, г. Ангарск, проспект К. Маркса, стр. 101 тел. (3955) 58-69-00**, либо направив запрос на адрес электронной почты: [info@cgko.ru](mailto:info@cgko.ru) (образец заявления размещен на сайте <https://www.cgko.ru/> во вкладке Архив БТИ (образцы заявлений))

При отсутствии документов, подтверждающих права гражданина на объект недвижимости, следует подготовить исковое заявление об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом.

В соответствии со ст. 266 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации заявления об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом подается в суд по месту нахождения недвижимого имущества.

3. Для снятия с кадастрового учета здания, в связи с повреждением или гибелью в результате возникшей чрезвычайной ситуации, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки акта обследования, при этом основанием для его подготовки послужит документ от уполномоченного органа, подтверждающий факт чрезвычайной ситуации. Следует отметить, что одновременно со снятием с кадастрового учета объекта недвижимости, осуществляется и прекращение прав на такой объект, в случае, если право собственности было зарегистрировано в установленном порядке, поэтому подать заявление о снятии с учета объекта недвижимости может только его собственник либо представитель с представлением документа, подтверждающего полномочия на представление интересов в органе регистрации прав.

В случае, если сведения о регистрации прав на объект недвижимости не внесены в ЕГРН, то к заявлению о снятии с учета прилагается документ, подтверждающий право гражданина на объект недвижимости.

Подать заявления о снятии с кадастрового учета и прекращении государственной регистрации прав можно в любом из офисов приема многофункционального центра в Иркутской области, и, в случае нахождения заявителя за пределами Иркутской области, в офисах Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра», перечень которых размещен на официальном сайте Росреестра.