**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21.03.2016г. № 12

**«Об утверждении порядка установления**

**максимального размера дохода гражданина и**

**членов его семьи и стоимости имущества для приема заявлений и заключения договоров социального найма, принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях»**

В соответствии с Законом Иркутской области от 23.12.2015г. № 127 ОЗ «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить порядок установления максимального размера дохода гражданина и членов его семьи и стоимости имущества для приема заявлений и заключения договоров социального найма, принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Заславского МО: Покладок Е.М.

Приложение

**Порядок установления максимального размера дохода гражданина и членов его семьи и стоимости имущества**

1. Максимальный размер дохода гражданина и членов его семьи и стоимости имущества (далее - максимальный размер дохода и стоимости имущества) устанавливается органом местного самоуправления и не может превышать размер, позволяющий такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее соответственно - кредит, заем), на территории соответствующего муниципального образования Иркутской области.  
  
2. Максимальный размер дохода и стоимости имущества устанавливается следующим образом:

Rmax = Р + ((Ео + Е%) + 2Пmin x К.ч.с.) x 12 месяцев),

где Rmax - значение максимального размера дохода и стоимости имущества;  
  
Р - первоначальный взнос на приобретение жилого помещения с использованием кредита или займа. Значение P - 20% от расчетной стоимости жилого помещения;  
  
Ео - размер ежемесячного погашения основного долга по кредиту или займу. Определяется путем деления суммы кредита или займа, значение которой принимается равным 80% от расчетной стоимости жилого помещения, на срок кредитования (займа), принимаемый равным 20 годам, и на двенадцать месяцев календарного года;  
  
Е% - размер ежемесячного погашения процентов по кредиту или займу. Определяется путем умножения суммы кредита или займа на процентную ставку, значение которой принимается равным 15%, к двенадцати месяцам календарного года;  
  
2Пmin - двукратная величина прожиточного минимума, установленная Правительством Иркутской области в целом по Иркутской области в расчете на душу населения;  
  
К.ч.с. - количество членов семьи гражданина.  
  
Расчетная стоимость жилого помещения устанавливается следующим образом:

РС = Нп x К.ч.с. x Рсс,

где РС - значение расчетной стоимости жилого помещения;  
  
Нп - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;  
  
К.ч.с. - количество членов семьи гражданина;  
  
Рсс - средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений по Иркутской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области за квартал, предшествующий кварталу, в котором гражданином было подано заявление и документы для принятия на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений.