**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН  
ДУМА  
ЗАСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**(сельское поселение)**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 4/2 от 19.06.2015г.**

« Об утверждении муниципальной

программы «Комплексное развитие системы

коммунальной инфраструктуры Заславского

муниципального образования на 2015-2025годы»

д.Заславская

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в целях реализации и обеспечения перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации Заславского муниципального образования Дума Заславского муниципального образования :

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить муниципальную программу « Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Заславского муниципального образования на 2015-2025годы» (Приложение 1)
2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации населения « Вестник Заславска»
3. Данное решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава Заславского

Муниципального образования: Е.М.Покладок.

Приложение 1

К Решению Думы

Заславского МО

«Об утверждении муниципальной программы

«Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Заславского

Муниципального образования на 2015-2025годы№ 4/2 от 19.06.2015г.

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Балаганский район**

**Администрация Заславского муниципального образования**

**Программа**

**«Комплексное развитие системы**

**коммунальной инфраструктуры**

**Заславского сельского Поселения**

**Балаганского района**

**Иркутской области**

**на 2015-2025 гг.»**

**д.Заславская, 2015 год**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Паспорт Программы

1. Введение
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры администрации Заславского муниципального образования.
   1. Водоснабжение
   2. Водоотведение
   3. Ливневая канализация
   4. Электроснабжение
   5. Теплоснабжение
   6. Жилищный фонд
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.
4. Перечень основных мероприятий программы
5. Механизм реализации программы
6. Ресурсное обеспечение Программы
7. Управление программой и контроль за ходом ее реализации

ПАСПОРТ

Муниципальной целевой программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Заславского муниципального образования на 2015-2025 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Заславского муниципального образования на период с 2015г. по 2025года. |
| Основание принятия решения о разработке программы | Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010г.  Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ № 204 от 06.05.2011г.  Устав Заславского муниципального образования  Генеральный план Заславского муниципального образования  Правила землепользования и застройки Заславского  Муниципального образования |
| Заказчик | Администрация Заславского муниципального образования |
| Основные разработчики Программы | Администрация Заславского муниципального образования |
| Исполнители Программы | Администрация Заславского муниципального образования |
| Цели и задачи Программы | Создание условий для приведения объектов коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания на территории Заславского муниципального образования  Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Заславского муниципального образования является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории сельского поселения |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации Программы 2015-2025 годы |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2015-2025гг. составляет:  К источникам финансирования программных мероприятий относятся:  Бюджет Иркутской области  Бюджет Заславского муниципального образования |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | 1. Обеспечить жителей муниципального образования бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг (водоснабжения). 2. Наращивание мощности коммунальной инфраструктуры. 3. Создание благоприятных условий проживания жителей Заславского муниципального образования. 4. Улучшение экологической ситуации на территории Заславского муниципального образования. |
| Организация управления и система контроля за исполнением Программы | Контроль за реализацией Программы осуществляет заказчик Программы. |

1. **Введение**

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2004 г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ ».

Муниципальная целевая программа Заславского муниципального образования «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2015-2025 годы» (далее именуется Программа), предусматривает внедрение механизмов проведения реконструкции, модернизации и комплексного обновления объектов коммунального назначения.

Программа предусматривает как решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, так и разработку и широкое внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий, максимального использования ими всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

Капитальный ремонт существующей системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отвечает интересам жителей Заславского муниципального образования и позволит:

- формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунальной инфраструктуры и условий для привлечения инвестиций.

Капитальный ремонт существующей системы электроснабжения, водоснабжения - это проведение работ по замене их на более долговечные и экономичные, в целях улучшения эксплуатационных показателей объектов ЖКХ.

В связи с тем, что администрация Заславского муниципального образования из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств, областного, районного и местного бюджета, средств, полученных за счет регулируемых надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и внебюджетных источников.

**2.** **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Заславского муниципального образования**

**Водоснабжение.**

**2.1. Водоснабжение.**

**1. Существующее состояние**

Водоснабжение в деревнях Заславского муниципального образования децентрализованное, осуществляется от подземных источников, существует две скважины. Жители д.Тарасовск имеют личные сважины и колодцы.

**Скважины по Заславскому муниципальному образованию**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Насос | Глубина скважины, м | Объем резервуара, м | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| д.Заславская  Ул.Кольцевая, 44 | ЭЦВ-6,5-85 | 40 | - | 2014г. ввод в эксплуатацию |
| д.Тарасовск  Ул.Школьная | ЭЦВ-6,5-85 |  | 25 | 1978г. ввод в эксплуатацию |

В д.Тарасовск у скважины существует водонапорная башня, износ оборудования и сооружений составляет 100%, требуется капитальный ремонт. По данным лабораторных исследований , качество воды из скважины не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 . Перед подачей потребителям, вода не подвергается очистке и обеззараживанию.

В д.Заславская введена в 2014году в эксплуатацию водонапорная станция «Исток-НС», оснащенная необходимой арматурой, всасывающим и напорным коллектором, шкафом управления ИСТОК. По данным лабораторным исследований, качество воды из скважины соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 « Гигиеническое требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения» по общей жесткости 7,1 мг-экв/дм3 при норме 7(10) мг-экв/ дм3. Перед подачей воды потребителям вода подвергается очистке и обеззараживанию. Контроль за качеством воды ведет филиал ФБУЗ « Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в Заларинском, Балаганском и Усть-Удинском районах. В населенных пунктах Заславского муниципального образования забор воды на пожаротушение производится из скважин и из поверхностных водоемов р.Куда и Братского водохранилища.

В д.Заславская, д.Тарасовск забор холодной воды в летний и зимний период осуществляется из 2 независимых водозаборных скважин расположенных в разных населенных пунктах: д.Заславская- 1 водонапорная станция «Исток», д.Тарасовск-1 скважина. Летние и зимние водопроводы отсутствуют.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды в Заславском муниципальном образовании, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами. Основными причинами , влияющими на качество воды водоисточников в поселении, являются:

-износ оборудования водонапорной башни в д.Тарасовск;

- отсутствие ливневой канализации;

-отсутствие организованного отведения дождевых стоков;

- отсутствие канализационных очистных сооружений

1. **Проектное решение**

Для расчета расходов воды на хозяйсвенно-питьевые нужды принято среднесуточное удельное водопотребление по СНиП 2.04.02-84

« Водоснабжение». Наружные сети и сооружения» табл.2.Коэффициент суточной неравномерности 1,3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и зеленых насаждений.

**Таблица 2- Расчетные расходы водопотребления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного  пункта | Численность населения  Тыс. человек | Среднесуточное  водопотребление  на 1 жителя  л/сут. | Расчетное  Водопотребление  Тыс.м3/сут |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| д.Заславская | 1,0 | 150 | 0,2 |
| д.тарасовск | 0,1 | 150 | 0,02 |
| Всего | 1,1 | 150 | 0,22 |

Согласно СНиП 2.04.02-84 « Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл.3 и п.2.24, приняты: расход воды на наружное пожаротушение;количество одновременных пожаров; продолжительность пожара 3 часа. Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в баке водонапорной башни предусматривается на десятиминутную продолжительность тушения пожара, при одновременном расходе воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение, определён по СНиП 2.04.02-84.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного  пункта | Численность  Населения тыс.  Чел. | Расход воды  на пожаро-  тушение, л/с | Количество  одновременных  пожаров, шт | Неприкосновенный  обьём воды в водо-  напорной башне, м3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| д.Заславская | 1,1 | 10 | 1 | 7,5 |
| д.Тарасовск | 0,1 | 5 | 1 | 3,15 |

В населенных пунктах Заславского муниципального образования забор воды на пожаротушение производится из скважины и водонапорной станции (год ввода в эксплуатацию 12.2014г.) и из поверхностей водоёмов р.Куда и Братского водохранилища.

На 1 очередь в д.Тарасовск предусматривается реконструкция водонапорной башни. На расчетный срок в д.Заславская предусматривается строительство сетей водоснабжения с установкой водоразборных колонок и пожарных гидрант.

Численность населения Заславского МО составляет 1017 человек. Централизованного водоснабжения нет.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в Заславском муниципальном образовании, выявлено:

В д.Тарасовск в связи со старением водопроводных сетей из-за коррозии металла и отложений в трубопроводах, качество воды ежегодно ухудшается.

Водозаборная скважина требует капитального ремонта, замены глубинных насосов.(д.Заславская, д.Тарасовск). Приобретение нового автомобиля для обеспечения населения водой.( д.Тарасовск)

**2.2.Водоотведение**

**1.Существующее состояние**

Населенные пункты Заславского муниципального образования не имеют сетей хозяйственно-бытовой канализации и канализационных очистных сооружений. Отведение хозяйственно-бытовых стоков от детского сада и средней школы в д.Заславская осуществляется в выгребные ямы. Стоки из выгребов откачиваются и вывозятся в специально-отведённые места.

**2.Проектное решение**

Для расчета расходов норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.2.1. Расход воды на полив составляет 10% согласно требованиям СНиП 2.04.02-84

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного  пункта | Численность населения  тыс.чел. | | Водоотведение, тыс.м3/сут | |
|  | 1 очередь | Расчетный  срок | 1 очередь | Расчетный  срок |
| д.Заславская | 1,0 | 1,1 | 0,18 | 0,2 |
| д.Тарасовск | 0,1 | 0,1 | 0,02 | 0,02 |
| Всего | 1,1 | 1,2 | 0,2 | 0,22 |

На 1 очередь и расчетный срок, отведение стоков хозяйственно-бытовой канализации от планируемых к строительству жилых домов и объектов соцкультбыта предусматривается в водонепроницаемые выгреба и локальные очистные сооружения.

В д.Заславская система водоотведения отсутствует, сброс сточных вод осуществляется на рельеф.

**2.3.Ливневая канализация**

**1.Существующее состояние**

С территорий населенных пунктов Заславского муниципального образования существует открытый отвод дождевых и талых вод. Сетей и сооружений ливневой канализации нет.

**2.Проектное решение**

Согласно СП 42.13330.2011 п. 13.3 « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом, в д.Заславская, д.Тарасовск и п. Приморский предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности.

**2.4.     Электроснабжение**

**1.Существующее состояние**

Источником электроснабжения Заславского муниципального образования является ПС « Заславск» 35/10кв, которая получает питание по воздушной линии 35 кВ от ПС «Балаганск». Основные данные по данной подстанции представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П.п. | Наименование ПС | Система напряжений  кВ | Кол-во и  Установленная  Мощность  Трансформаторов  МВА | Нагрузка по контрольному замеру на июнь 2012г. МВт | | |
|  |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 1 | д.Заславская | 35/10 | 2х2,5 | 1,77 | | 1,77 |
|  | Итого по ПС |  |  |  | | 1,77 |
|  | Итого по Пс с  Км=0,95 |  |  |  | | 1,68 |

ПС « Заславск» имеет загрузку, удовлетворяющую условиям работы в аварийном режиме, что в свою очередь, обеспечивает стабильное электроснабжение потребителей, а также возможность подключения дополнительных нагрузок к данной подстанции.

По территории Заславского муниципального образования проходит воздушная линия ВЛ35кВ ПС «Балаганск»-ПС «Заславск».

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к ||| категории.

**2.Проектные предложения**

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению в Заславском МО.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» ( РД34.20.185-94).

Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурно-бытового назначения , итоговые данные подсчета электрических нагрузок представлены в таблицах.

**Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный  пункт | Проектируемый жилищный фонд | | | | Нагрузка объектов социально-культурного и бытового назначения | Тепловая нагрузка | Итого |
| 1-2 усадебный | | Убыль жилищного фонда | |
| тыс.м2 | кВт | тыс.м2 | кВт | кВт | кВт | кВт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| д.Заславская | 5,8 | 120 | 0,5 | 9,0 | 118 | 336 | 565 |
| д.Тарасовск | - | - | - | - | 20 | 21 | 41 |
| п.Приморский | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего: |  |  |  |  |  |  | 606 |

**Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на расчетный срок строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Проектируемый жилищный фонд | | | | | Нагрузка объектов социально-культурного и бытового назначения | Тепловая нагрузка | Итого |
| 1-2 усадебный | | Убыль жилищного фонда | | |
| Тысм2 | кВт | Тыс.м2 | кВт | | кВт | кВт | кВт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 |
| д.Заславская | 3,1 | 64 | - | | - | 120 | 173 | 357 |
| д.Тарасовск | 0,1 | 2,0 | - | | - | 4 | 12 | 18 |
| п.Приморский | - | - | - | | - | - | - | - |
| ВСЕГО: |  |  |  | |  |  |  | 375 |
| ИТОГО с учетом 1 очереди строительства | | | | | | | | 981 |

**Итоговые данные подсчета электрических нагрузок**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Период | Совмещённый максимум  нагрузок на шинах 10кВт ПС, МВт | Прирост нагрузок к существующему положению | |
| МВт | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Существующее положение | 1,77 |  |  |
| 2 | Первая очередь | 2,38 | 0,61 | 34,46 |
| 3 | Расчетный срок | 2,75 | 0,98 | 55,37 |

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Заславском муниципальном образовании, предлагается провести реконструкцию ПС

«Заславск». На данной подстанции предлагается заменить существующие трансформаторы мощностью 2х2,5 МВА на трансформаторы мощностью 4,0 МВА каждый. Данное мероприятие предлагается осуществить на расчетный срок.

Проектируемый рост нагрузок на ПС « Заславск» представлен в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ПС | Система напряжений кВ | Мощность трансформаторов, МВА | | Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт | | | | |
| 2012г | р.срок |
| 2011г. | 1 очередь | | р.срок | |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Заславск | 35/10 | 2х2,5 | 2х4,0 | 1,77 | 0,606 | 2,376 | 0,375 | 2,751 |
| Итого по ПС с Км=0,95 |  |  |  | 1,682 |  | 2,257 |  | 2,613 |

**2.5. Теплоснабжение**

1. Существующее состояние

В состав территории Заславского муниципального образования входят земли населённых пунктов д.Заславская, д.Тарасовск, посёлок Приморский.

В д.Заславская функционирует котельная школы. В котельной установлены 2 котла КВР-0,6. Установленная мощность теплоисточника 1,2Гкал/ч, подключенная нагрузка 0,11 Гкал/ч. Котельная работает на угле. Протяженность тепловых сетей 0,5 км, все они находятся в ветхом состоянии.

В д.Тарасовск и п.Приморский теплоисточником нет. Неблагоустроенный жилищный фонд отапливается печами.

Развитие усадебной застройки планировалось обеспечить теплом от индивидуальных источников тепла.

2.Проектное решение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применены:

-СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

-СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий»

В соответствии со СНиП 23-01-99 « Строительная климатология» температурный режим территории Заславского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода

-9,7о С, продолжительность отопительного периода 239 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -42оС.

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий- по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55оС на одного жителя принята 105 л/сутки. Все расчетные данные сведены в таблицы.

Согласно расчетов прирост тепловых нагрузок д.Заславская составит на расчетный срок 1,795 Гкал/ч/2,087 Мвт, в том числе на первую очередь строительства 0,878 Гкал/ч/1,021Мвт, д.Тарасовск- на расчетный срок 0,029 Гкал/ч/0,033 Мвт, в том числе на первую очередь строительства 0,018 Гкал/ч/0,021 Мвт.

Перспективная жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Прирост теплопотребности проектируемой жилой застройки в д.Заславская и д.Тарасовск предлагается обеспечить устоновкой индивидуальных теплогенераторов использующих в качестве топлива как электроэнергию ( 50% проектируемой застройки), так и твердое топливо ( 50% проектируемой застройки).

Теплопотребность перспективных объектов соцкультбыта в д.Тарасовск предлагается обеспечить установкой индивидуальных теплогенераторов использующих в качестве топлива электроэнергию. Теплопотребность перспективных объектов соцкультбыта в д.Заславская предлагается обеспечить использованием резерва тепловой мощности котельной школы на первую очередь строительства. На расчетный срок строительства потребуется увеличение отпуска тепла, присоединенная нагрузка котельной составит 1,05 Гкал/ч при располагаемой мощности около 1,02 Гкал/ч.

Прокладка тепловых сетей до перспективных объектов намечается двухтрубная с учетом присоединения перспективных объектов соцкультбыта, предлагаемых к размещению на расчетный срок строительства.

Теплопотребность проектируемых объектов соцкультбыта располагаемых на удалении от перспективных тепловых сетей предлагается обеспечить установкой индивидуальных теплогенераторов использующих в качестве топлива электроэнергию.

**Расчетные тепловые нагрузки на первую очередь строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилые здания | | | | | Общественные здания | | | | | | |
| Общая площадь тыс.м2 | | Тепловые нагрузки  Гкал/ч/МВт | | | Наименование | | Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт | | | | |
| Qo | Qв | | Qгвс.с | |
|  |  | |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | |
| д.Заславская | | | | | | | | | | | |
| 5,8  (1-2 эт.усад) | 0,483  0,562 | | | 0,076  0,089 | | ДОУ 70 мест | 0,066  0,076 | | 0,033  0,038 | | 0,022  0,026 |
|  |  | | |  | | Молочные кухни 60 порций в сутки | 0,001  0,001 | | 0,003  0,003 | | 0,002  0,002 |
|  |  | | |  | | Станция скорой помощи 1 спецавтомобиль | 0,014  0,06 | | 0,011  0,013 | | 0,003  0,003 |
|  |  | | |  | | Магазин 45м2 торговой площади | 0,004  0,005 | | 0,005  0,006 | | 0,0005  0,0006 |
|  |  | | |  | | Магазин 50м2 торговой площади | 0,004  0,005 | | 0,005  0,006 | | 0,0005  0,0006 |
|  |  | | |  | | Предприятия непосредственного бытового обслуживания 5 рабочих мест | 0,014  0,017 | | 0,03  0,035 | | 0,01  0,012 |
|  |  | | |  | | Отделение банка | 0,006  0,007 | | 0,012  0,014 | | *0*,001  0,001 |
|  |  | | |  | | Гостиница 20мест | 0,026  0,03 | | 0,028  0,032 | | 0,017  0,02 |
| **Итого** | 0,483  0,562 | | | 0,076  0,089 | |  | 0,135  0,157 | | 0,127  0,147 | | 0,056  0,065 |
| 0,56  0,651 | | | | |  | 0*,*318  0,369 | | | | |
| 0,878  1,021 | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  | |  |  | |  | |  |
| д.Тарасовск | | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  | | Предприятие общественного питания 5 мест | 0,003  0,004 | | 0,01  **0,012** | | 0,005  0,006 |
| Итого |  | | |  | |  | 0,003  0,004 | | 0,01  0,012 | | 0,005  0,006 |
|  | | | | |  | 0,018  0,021 | | | | |
| 0,018  0,021 | | | | | | | | | | |
| Итого | 0,896  1,042 | | | | | | | | | | |
| |  | | --- | |  | | | | | | | | | | | | |

**Расчетные тепловые нагрузки на расчетный срок строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилые здания | | | | | Общественные здания | | | | | | |
| Общая  Площадь  Тыс.м. | | Тепловые нагрузки  Гкал\ч\ МВт | | | Наименование | | Тепловые нагрузки Гкал/ МВТ | | | | |
| Qo | Qгвс.ср | | Qo | | Qв | Qгвс.ср | |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | 7 | |
| Д.Заславская | | | | | | | | | | | |
| 8,9 (1-2 эт.усад.) | 0,742  0,863 | | | 0,111  0,129 | | ДОУ 70 мест | | 0,066  0,076 | 0,033  0,038 | | 0,022  0,026 |
|  |  | | |  | | Школа 150 мест | | 0,082  0,095 | 0,125  0,145 | | 0,045  0,052 |
|  |  | | |  | | Внешкольные учреждения 15 мест | | 0,017  0,02 |  | | 0,004  0,004 |
|  |  | | |  | | Молочные кухни 60 порций в сутки | | 0,001  0,001 | 0,003  0,003 | | 0,002  0,002 |
|  |  | | |  | | Станция скорой помощи 1 спецавтомобиль | | 0,014  0,06 | 0,011  0,013 | | 0,003  0,003 |
|  |  | | |  | | Клуб 100 мест | | 0,037  0,043 | 0,033  0,088 | | 0,004  0,004 |
|  |  | | |  | | Спортзал 150 м2 площади пола | | 0,052  0,06 | 0,097  0,133 | | 0,023  0,026 |
|  |  | | |  | | Магазин 20м2 торговой площади | | 0,002  0,002 |  | | 0,0002  0,0002 |
|  |  | | |  | | Магазин 45 м2 торговой площади | | 0,004  0,005 | 0,005  0,006 | | 0,0005  0,0006 |
|  |  | | |  | | Магазин 50м2 торговой площади | | 0,004  0,005 | 0,005  0,006 | | 0,0005  0,0006 |
|  |  | | |  | | Предприятие непосредственного бытового обслуживания 5 рабочих мест | | 0,014  0,017 | 0,03  0,035 | | 0,01  0,012 |
|  |  | | |  | | Баня 10 мест | | 0,008  0,01 | 0,019  0,022 | | 0,061  0,071 |
|  |  | | |  | | Прачечная самообслуживания 25 кг белья в смену, химчистка самообслуживания 2 кг вещей в смену | | 0,004  0,004 | 0,007  0,008 | | 0,004  0,004 |
|  |  | | |  | | Отделение банка | | 0,006  0,007 | 0,012  0,014 | | 0,001  0,001 |
|  |  | | |  | | Гостиница 20 мест | | 0,026  0,03 | 0,028  0,032 | | 0,017  0,02 |
| |  | | --- | | Итого | | 0,742  0,863 | | | 0,111  0,129 | |  | | 0,337  0,391 | 0,408  0,474 | | 0,197  0,229 |
| 0,853  0,992 | | | | |  | | 0,992  1,095 | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилые здания | | | | | Общественные здания | | | | | | | |
| Общая площадь  Тыс.м2 | Тепловые нагрузки Гкал\ч\ МВт | | | | Наименование | | Тепловые нагрузки Гкал\ч\МВт | | | | | |
| Qo | | Qв | | Qгвс.с  р | |
| Qo | | Qгвс.с  Р. | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | |
| д.Тарасовск | | | | | | | | | | | | |
| 0,1 (1-2 эт.усад.) | | 0,008  0,01 | | 0,001  0,001 | | Предприятие общественного питания 5 мест | | 0,003  0,004 | | 0,01  0,012 | | 0,005  0,006 |
|  | |  | |  | | Магазин 15 м2 торговой площади | | 0,001  0,002 | |  | | 0,0002  0,0002 |
| Итого | | 0,008  0,01 | | 0,001  0,001 | |  | | 0,004  0,004 | | 0,01  0,012 | | 0,0052  0,0062 |
| 0,01  0,011 | | | |  | | 0,019  0,022 | | | | |
| 0,029  0,033 | | | | | | | | | | |
| Итого на расчетный срок строительства | | 1,824  2,121 | | | | | | | | | | |

**2.6. Жилищный фонд**

1. Существующее состояние

Согласно инвентаризационным данным, жилищный фонд Заславского сельского поселения на 01.01.2015г. составил 17,0 тыс м2 общей площади. На муниципальный и государственный жилой фонд приходится 0,2 тыс. м2 общей площади (1,2%), на частный ( в том числе индивидуальный) жилой фонд-16,8 тыс.м2. или 98,85. Большая часть жилищного фонда поселения сосредоточена в д.Заславская ( 786,5%). Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки составляет 115,2 м2/га. Средняя плотность населения в жилой застройки составляет 115,2 м2/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселению составляет 6,6 чел/га. Жилищный фонд населенных пунктов поселения полностью представлен 1-этажными некапитальными ( деревянные и прочие) жилыми домами усадебного типа, капитальная застройка отсутствует.

**Распределение жилищного фонда Заславского муниципального образования по**

**принадлежности, тыс.м2 общей площади квартир**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Муниципальный и государственный жилой фонд | Частный ( включая индивидуальный) жилой фонд | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| д.Заславская | 0,2 | 14,5 | 14,7 |
| д.Тарасовск | - | 2,0 | 2,0 |
| п.Приморский | - | 0,3 | 0,3 |
| Всего | 0,2 | 16,8 | 17,0 |
| % | 1,2 | 98,8 | 100,0 |

**Распределение жилищного фонда Заславского муниципального образования по годам**

**застройки, тыс.м2 общей площади квартир**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные  пункты | Годы постройки | | | | | Всего |
|  | до 1920 | 1921-1945 | 1946-1970 | 1971-1995 | после 1995 |  |
| д.Заславская | - | - | 7,1 | 7,2 | 0,4 | 14,7 |
| д.Тарасовск | 1,5 | - | 0,1 | 0,4 | - | 2,0 |
| п.Приморский | - | - | 0,3 | - | - | 0,3 |
| Всего | 1,5 | - | 7,5 | 7,6 | 0,4 | 17,0 |
| % | 8,8 | - | 44,1 | 44,7 | 2,4 | 100,0 |

Жилищный фонд муниципального образования формировался, главным образом, 1960-1980гг.- в результате переноса на территорию д.Заславская жилой застройки из зоны затопления Братского водохранилища и строительства новых жилых домов для переселенцев. В это же время велось п.Приморский. Данный жилищный фонд составляет 88,8% ( 15,1 тыс.м2 общей площади) всего жилищного фонда поселения. В д.Тарасовск , как наиболее старом населенном пункте поселения, основной жилищный фонд-1910-1912гг. постройки, что составляет 8,8% или 1,5 тыс.м2 общей площади жилья муниципального образования. Новый жилищный фонд, построенный после 1995 г. располагается в д.Заславская и составляет лишь 0,4% или 0,4 тыс.м2 общей площади;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Общая площадь квартир, тыс.м2 | Физический износ | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| д.Заславская | 14,7 | 4,7 | 9,8 | 0,2 |
| д.Тарасовск | 2,0 | 0,3 | 0,2 | 1,5 |
| п.Приморский | 0,3 | - | - | 0,3 |
| Всего | 17,0 | 5,0 | 10,0 | 2,0 |
| % | 100,0 | 29,4 | 58,8 | 11,8 |

Жилищный фонд Заславского муниципального образования находится в удовлетворительном техническом состоянии. На жилые дома со средним уровнем физического износа приходится 58,8% жилищного фонда поселения. Жилые дома, с износом до 30%, составляют 29,4% жилищного фонда и располагаются преимущественно в д.Заславская. На ветхий жилищный фонд, с износом свыше 65% приходится 2,0 тыс.м2 общей площади жилищного фонда поселения, из которых 1,5 тыс.м2- жилые дома д.Тарасовск. Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 17,4 м2, что несколько ниже среднего уровня для сельских населенных пунктов Балаганского района ( 18,9м2/чел) и Иркутской области ( 18,4 м2\чел)

**Жилищная обеспеченность населения ( на 01,01.2010г.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Заславское  сельское поселение | Балаганский район | Иркутская область |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Средняя жилищная  Обеспеченность, м2/чел | 17,4 | 18,9 | 18,4 |

Жилищный фонд поселения неблагоустроенный. В жилых домах осуществляется печное отопление, центрального отопления в поселении нет, в качестве канализации используются выгребные ямы.

**Проектное решение;**

В соответствии с проектным решением генерального плана и Схемы территориального планирования Балаганского района, на расчетный срок (2032г.) жилищный фонд Заславского сельского поселения (1,2 тыс.чел.) составит 25,2 тыс.м2 общей площади, средняя жилищная обеспеченность принимается в 21 м2 общей площади на одного жителя. В связи с тем, что существующий жилищный фонд п.Приморский значительно выше необходимого на расчетный срок генерального плана ( исходя из средней жилищной обеспеченности расчетного срока), общая площадь жилых домов муниципального образования к 2032 г. составит 25,5 тыс.м2.

Существующий жилищный фонд в границах проекта составляет 17,0 тыс.м2 общей площади, и в подавляющей части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного.

На ветхие и аварийные жилые дома со сверхнормативным износом приходится 11,8% общего объема жилищного фонда ( 2,0 тыс.м2 общей площади) , но, в связи с тем, что весь ветхий жилищный фонд муниципального образования находится в частной собственности, ремонт данных жилых домов будет осуществляться за счет личных средств граждан.

По проекту, к сносу предлагается пригодный для проживания жилищный фонд в объеме 0,5 тыс.м2 общей площади, или 2,9% существующего, в связи с организацией санитарно-защитных зон от МТФ, пилорамы и конного двора в д.Заславская. Население в сносимом жилищном фонде, при средней жилищной обеспеченности 17,4 м2/чел, составляет 0,03 тыс.чел. Для расселения жителей, проживающего в сносимом жилищном фонде на перспективу при средней жилищной обеспеченности 21 м2\чел. Потребуется 0,6 тыс.м2 общей площади жилья. Этот жилищный фонд и принят как объем государственного и муниципального жилищного строительства на расчетный срок. Существующий жилищный фонд в объеме 16,5 тыс. м2 общей площади сохраняется до расчетного срока в качестве опорного, его распределение по населенным пунктам отражено в таблице;

**Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок по населенным и причинам сноса, тыс.м2 общей площади**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Существующий жилищный фонд | Убыль пригодного для проживания жилищного фонда в границах организации санитарно-защитных зон | Сохраняемый опорный жилищный фонд |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| д.Заславская | 14,7 | 0,5 | 14,2 |
| д.Тарасовск | 2,0 | - | 2,0 |
| п.Приморский | 0,3 | - | 0,3 |
| всего | 17,0 | 0,5 | 16,5 |

Проектом предусматривается размещение нового жилищного фонда в объеме 9,0 тыс.м2 общей площади при следующем распределении:

В д.Заславская-8,9 тыс.м2 общей площади-98,9%

В д.Тарсовск-0,1 тыс.м2 общей площади-1,1%

На расчетный срок проекта строительство нового жилищного фонда в п.Приморский не предусмотрено.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства на свободной от застройки территории, занятой в настоящее время природными ландшафтами. Новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет индивидуальных жилых домов усадебного типа.

Формируемая новая жилая застройка, полностью отвечает исторически-сложившейся структуре жилищного фонда муниципального образования, существующему спросу, а также образу жизни значительной части населения поселения.

На расчетный срок жилищный фонд в границах проекта ( с учетом сохраняемого) распределяется следующим образом;

В д.Заславская-23,1 тыс.м2 общей площади-90,6%

д.Тарасовск-2,1 тыс.м2 общей площади-8,2%

в п.Приморский-0,3 тыс.м2 общей площади-1,2%

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по поселкам и по этажности на расчетный срок приведено в таблице;

**Размещение жилищного фонда на расчетный срок по населенным пунктам и структуре застройки, тыс.м2 общей площади**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Существующий  жилищный фонд | Существующий сохраняемый опорный жилищный фонд | Проектируемый жилищный фонд усадебного типа | Всего по проекту | Население тыс.чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| д.Заславская | 14,7 | 14,2 | 8,9 | 23,1 | 1,1 |
| д.Тарасовск | 2,0 | 2,0 | 0,1 | 2,1 | 0,1 |
| п.Приморский | 0,3 | 0,3 | - | 0,3 | 0,0 |
| Всего | 17,0 | 16,5 | 9,0 | 25,5 | 1,2 |
| % | 66,7 | 64,7 | 35,3 | 100,0 |  |

Учитывая новые экономические и демографические реалии, ясно, что в каждом населенном пункте разместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно и неэффективно, следовательно, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования. А если спрос маленький, а люди там живут, минимально необходимая инфраструктура должна быть.

На расчетный срок. Исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг. А это возможно лишь на основе разноуровневой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с проектной системой расселения, основанной на иерархической соподчиненности опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

Первая очередь строительства;

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения 1 очереди (2022г.) строительства ( 1,1тыс.чел) определен в объеме 22,0 тыс.м2 общей площади исходя из средней обеспеченности 20м2 на одного жителя. В связи с тем, что существующий жилищный фонд п.Приморский значительно выше необходимого на 1 очередь проекта ( исходя из средней жилищной обеспеченности расчетного срока), общая площадь жилых домов муниципального образования к 2022г. составит 22,3 тыс.м2.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 17,0 тыс.м2 общей площади. До конца 1 очереди строительства в качестве опорного подлежит сохранению 16,5 тыс.м2 жилищного фонда сельского поселения. На 1 очередь предусмотрен снос 0,5 тыс.м2 общей площади (2,9% существующего фонда) жилых домов в д.Заславская- в результате организации санитарно-защитных зон. Сносимый жилищный фонд 1 очереди составляет 100% от всего объема сноса, предусмотренный по проекту.

Дополнительная потребность в жилищном фонде на 1 очередь строительства составит 5,8 тыс.м2 общей площади ( или 64,4% всего нового строительства проекта), весь объем которого предусматривается на территории д.Заславская.

Новое жилищное строительство намечено сформировать за счет индивидуальных жилых домов усадебной застройки. Основной объем строительства 1 очереди, размещаемый в границах муниципального образования, формируется на участках, занятых в настоящее время естественного ландшафта.

**Распределение выбывающего жилищного фонда на 1 очередь по населенным пунктам и причинам сноса, тыс. м2 общей площади**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населённые пункты | Существующий жилищный фонд | Убыль пригодного для проживания жилищного фонда в границах организации санитарно-защитных зон | Сохраняемый опорный жилищный фонд |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| д.Заславская | 14,7 | 0,5 | 14,2 |
| д.Тарасовск | 2,0 | - | 2,0 |
| п.Приморский | 0,3 | - | 0,3 |
| Всего | 17,0 | 0,5 | 16,5 |

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда на 1 очередь строительства приведено в таблице;

**Размещение жилищного фонда на 1 очередь по населенным пунктам и структуре застройки, тыс.м2 общей площади**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Существующий жилищный фонд | Существующий сохраняемый опорный жилищный фонд | Проектируемый жилищный фонд усадебного типа | Всего по проекту | Население тыс.чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| д.Заславская | 14,7 | 14,2 | 5,8 | 20,0 | 1,0 |
| д.Тарасовск | 2,0 | 2,0 | - | 2,0 | 0,1 |
| п.Приморский | 0,3 | 0,3 | - | 0,3 | 0,0 |
| Всего | 17,0 | 16,5 | 5,8 | 22,3 | 1,1 |
| % | 76,2 | 74,0 | 26,0 | 100,0 |  |

Численность населения Заславского сельского поселения остается относительно стабильной. В связи с невысокой численностью населения поселка уровень рождаемости и смертности от года к году был различным в силу вероятностных причин. За 2010-2011гг. согласно данным администрации, рождаемость составляля от 7,0 до 11,0 чел. на 1000 жителей, смертность – от 15,0-16,0 человек на 1000 жителей. За указанный период естественный прирост населения составляет от 8,0 до 5,0 человек на 1000 жителей. Механическое движение характеризуется положительными тенденциями: механический прирост в 2010-2011гг. составил от 3 и 9 человек в год соответственно. В целом, за последние два десятилетия ( 1989-2010гг.), общая численность населения уменьшилась на 0,11 тыс. жителей или на 10,5%. Главными особенностями динамики возрастного состава населения Иркутской области за последние годы было сокращение численности и доли детей и подростков , а также старение населения. Заславское муниципальное образование не является исключением. К2012году удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста в общей численности жителей составил 23,5% лиц в трудоспособном возрасте-59,5 % лиц старше трудоспособного возраста-17,0%

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| год | 2010 | 2011 |
| 1 | 2 | 3 |
| Численность постоянного населения на начало года, тыс.чел. | 1,0 | 1,0 |
| Родилось чел. | 11 | 7 |
| Рождаемость  ( на 1000жит.) | 11,0 | 7,0 |
| Умерло чел. | 16 | 15 |
| Смертность ( на 1000жит.) | 16,0 | 15,0 |
| Естественный  Прирост ( убыль) чел. | -5 | -8 |
| Естественный прирост (убыль) на 1000 жит. | -5,0 | -8,0 |
| Прибыло, чел. | 13 | 22 |
| Выбыло, чел. | 10 | 13 |
| Механический прирост (убыль) чел. | 3 | 9 |

В результате процессов естественного движения населения, удельный вес трудоспособных возрастов в обозримом будущем будет продолжаться сокращаться, поскольку в трудоспособный возраст будут продолжать вступать малочисленные поколения 90-х годов рождения , а покидать его- более многочисленности поколения, появившиеся на свет в период пика рождаемости 50-х годов ХХ века. С этим процессом связан прогноз некоторого уменьшения доли детей и роста удельного веса лиц пенсионного возраста. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице;

**Возрастная структура населения Заславского сельского поселения ( в % к общей численности)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возрастные группы | Исходный год | прогноз | |
| 2022г. | 2032г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Лица моложе трудоспособного возраста ( 0-15 лет) | 23,5 | 22,0 | 21,0 |
| Лица в трудоспособном возрасте ( мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года) | 59,5 | 58,0 | 57,0 |
| Лица старше трудоспособного возраста ( мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше) | 17,0 | 20,0 | 22,0 |
| Итого: | 100,0 | 100,0  100,0 |  |

В число лиц , занятых в экономике ( самодеятельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания. На перспективу численность градообразующей группы увеличивается, что связано с размещением новых предприятий. В то же время

ожидается рост уровня жизни населения , что приведет к увеличению численности и удельного веса обслуживающей группы до 12,7% населения на 1 очередь и до 14,2% - на расчетный срок генерального плана. Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям .

**Трудовая структура населения Заславского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2011г. | | 2021г. | | 2031г. | |
|  | Чел. | % | Чел. | % | Чел. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Самодеятельное  население | 267 | 27,4 | 375 | 34,1 | 465 | 38,8 |
| В т.ч. градообразующая  группа | 163 | 16,7 | 235 | 21,4 | 295 | 24,6 |
| Обслуживающая группа | 104 | 10,7 | 140 | 12,7 | 170 | 14,2 |
| Несамодеятельное население | 706 | 72,6 | 725 | 65,9 | 735 | 61,2 |
| Население всего | 973 | 100,0 | 1100 | 100,0 | 1200 | 100,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |

При отсутствии перспектив размещения большого количества новых рабочих мест генеральным планом на 1очередь проекта прогнозируется небольшой рост численности жителей Заславского муниципального образования- до 1,1 тыс.чел.

Определяющим фактором в формировании населения на 1 очередь будет играть небольшой естественный прирост, обусловленный выполнением административных функций муниципального образования и улучшением жилищных условий жителей. По мере совершенствования медицинского обслуживания населения представляется обоснованным прогнозировать снижение смертности.

На расчетный срок генерального плана численность населения, в условиях небольшого естественного и механического прироста, составит 1,2 тыс. человек.

**3.Перспективы развития Заславского муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

В перспективе комплексное социально-экономическое развитие Заславского поселения предусматривает создание условий для укрепления и развития экономического потенциала, обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Заславского муниципального образования. Основу экономики поселения будет составлять производство сельскохозяйственной продукции. В программе заложены следующие мероприятия:

- реконструкция молочно-товарной фермы на 200 голов в ООО « Заславское»- 6 новых рабочих мест;

- создание крестьянско-фермерских хозяйств;

- организация заготовительного пункта по закупу молока с личных подсобных хозяйств в д.Заславская- 3 новых рабочих места;

-создание кооператива по заготовке кормов, закупу и переработке сельскохозяйственной продукции;

- создание малого предприятия в д.Заславская, ориентированного на глубокую переработку леса- 10 новых рабочих мест;

-поддержка личных подсобных хозяйств населения;

-строительство туристической базы в д.Заславская-15 новых рабочих мест;

- создание малого предприятия по производству столярных изделий, мебели.

Улучшение условий жизнедеятельности предполагает обеспечение всеобщей доступности качественного образования, медицинского, социального и бытового обслуживания;

- на базе Балаганского ПосПо открытие пунктов по оказанию бытовых услуг населению ( парикмахерская, ремонт бытовой техники и др.) в д.Заславская и д.тарасовск- 3 новых рабочих места;

- создание малого предприятия по оказанию жилищно-коммунальных услуг населению – 5 новых рабочих места;

- реконструкция детского сада в д.Заславская на 20 мест.

-капитальный ремонт здания Дома культуры и детского сада д.Заславская;

-строительство общеобразовательной школы по областной адресной инвестиционной программе;

- приобретение автомобиля скорой помощи по национальному проекту

« Здоровье».

- Основной стратегической целью « Программы социально-экономического развития муниципального образования Балаганский район на период 2011-2015гг.» является создание условий для повышения экономического потенциала и уровня жизни населения Балаганского района. В перспективе социально-экономическое развитие Заславского сельского поселения предусматривает:

- реконструкция молочно-товарной фермы ООО «Заславское» в д.Заславская- на 200 голов;

- создание Заславской базы отдыха и туризма, сельского туризма ( КФХ Шпенева) в д.Заславская- 10 новых рабочих мест;

- реконструкция детского сада д.Заславская на 20мест;

- создание малых спортивных сооружений и предприятий бытового обслуживания жителей;

- в рамках программы « Переселение граждан из аварийного и ветхого жилья» строительство жилья в д.Заславская.

В составе Схемы территориального планирования муниципального образования Балаганский район выделены следующие временные сроки реализации: 1 очередь-2015г, расчетный срок-2025г.

Средний показатель жилищной обеспеченности предполагается увеличить до 20 м2/чел. на 1 очередь и до 21м2/чел. на расчетный срок.

Экономическое развитие территории района для Заславского сельского поселения предполагает:

- создание предприятия по глубокой переработке древесины в д.Заславская;

- строительство пункта по приему и отгрузке древесины в д.Заславская;

- реконструкция и восстановление коровника в д.Заславская;

-создание пунктов по закупке молока в д.Заславская;

- строительство туристической базы на территории муниципального образования;

- создание предприятий непосредственного бытового обслуживания населения;

-строительство гостиницы на 20 мест в д.Заславская;

-строительство детского сада на 140 мест д.Заславская;

- строительство средней образовательной школы на 150 мест в д.Заславская;

- строительство плоскостных спортивных сооружений;

-строительство здания дома культуры на 100 мест в д.Заславская;

- строительство объектов торговли.

|  |
| --- |
|  |

**4. Перечень основных мероприятий программы.**

Основные мероприятия Программы направлены на достижение целей - снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и электроснабжения.

Организационные мероприятия предусматривают:

формирование перечня объектов, подлежащих реконструкции, модернизации, капитальному ремонту;

формирование пакета документов для получения субсидии из областного бюджета на осуществление долевого финансирования реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований, установленным постановлением Губернатора Иркутской области и в целях обеспечения качества предоставляемых Жилищно-коммунальных услуг;

капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, включенных в Программу, должен быть завершен в пределах срока действия Программы.

В результате реализации программных мероприятий будет достигнут положительный социально-экономический эффект, выражающийся в улучшении качества предоставляемых коммунальных услуг по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению. В связи с модернизацией оборудования будет повышено качество и надежность предоставления коммунальных услуг на территории Заславского муниципального образования. Позитивным итогом реализации программы станет снижение социальной напряженности вследствие реального улучшения условий проживания населения в связи с повышением качества предоставляемых коммунальных услуг.

Развитие коммунальной инфраструктуры позволит предприятиям коммунального хозяйства обеспечить потребности в дополнительном предоставлении услуг по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению, а также позволит обеспечить качественное бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения Заславского муниципального образования являются:

-обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребления;

-улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

- обеспечение энергосбережения;

- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2020г.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

-повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;

-уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;

-улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;

-обеспечение энергосбережения;

Результатом реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются;

-обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;

-обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;

-обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;

**5. Механизм реализации Программы.**

Администрация Заславского муниципального образования в рамках настоящей Программы:

-  осуществляет общее руководство, координацию и контроль за реализацией Программы;

-   формирует перечень объектов, подлежащих включению в Программу (Приложение № 1);

-   осуществляет обеспечение разработки проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры;

-          заключает с исполнителями необходимые контракты на выполнение проектно-сметных работ на реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры соответствие с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

- предоставляет отчеты об объемах реализации муниципальных Программ и расходовании средств в Администрацию Иркутской области и Администрацию Балаганского муниципального района.

**6. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств Заславского муниципального образования с привлечением средств областного бюджета, районного бюджета.

Финансирование Программы предусматривает финансирование из областного и районного бюджетов в виде субсидий местному бюджету на условиях софинансирования.

Распределение субсидий, выделяемых за счет средств областного и районного бюджетов, осуществляется по методике, утвержденной Законом Иркутской области в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса РФ.

Объемы финансирования Программы на 2015-2025 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке после принятия бюджетов на очередной финансовый год.

1. **Управление Программой и контроль за ходом ее реализации**

Программа реализуется администрацией Заславского муниципального образования. Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет глава администрации Заславского муниципального образования.

Заказчик осуществляет контроль за ходом реализации Программы, обеспечивает согласование действий по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнование из местного бюджета для финансирования Программы на очередной финансовый год, а также подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный квартал и за год.

Контроль за Программой включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов.

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке по предложению заказчика, разработчиков Программы.