

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ МАТЕРИАЛОВ,
О КОРРЕКТИРОВКИ ТАРИФОВ НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ
ДЛЯ ИП «МЕДВЕДЕВ А.А.» С 1 ДЕКАБРЯ 2022ГОДА ПО 31
ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА**

Экспертное заключение о корректировке тарифов на питьевую воду для ИП «Медведев А.А.» (далее – Предприятие) подготовлено экспертами администрации Заславского муниципального образования (далее – Администрация) в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвердившим Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования), Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Правила регулирования);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);
- Законом Иркутской области от 6 ноября 2012 года № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 года № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Для корректировки тарифов на питьевую воду Экспертами органов местного самоуправления применялся метод индексации установленных тарифов в соответствии с п.30, п.80 Основ ценообразования.

Предприятие зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 14 по Иркутской области ОГРН № 312381409300015.

Деятельность по оказанию услуг в сфере водоснабжения на территории Заславского муниципального образования Предприятие осуществляет на основании Договора о передаче муниципального недвижимого имущества в аренду, заключенного с администрацией Заславского муниципального образования.

Корректировка долгосрочных тарифов на питьевую воду произведена с учетом основных показателей прогноза социально-экономического развития РФ с 1 декабря 2022г. по 31.12.2024гг.

Расчет необходимой валовой выручки представлен ниже.

Расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2022 года методом индексации (корректировка)
для потребителей ИП «Медведев А.А.», оказывающего услуги на территории Заславского муниципального образования Балаганского района»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2021 год (Распоряжение № 19 от 04.12.2019г.)		2022 год (№ 40 от 01.12.2021г. "О внесении изменений в распоряжение № 19 от 04.12.2019г.)		Заявлено Предприятием на 2023 год	Представлено Предприятием в качестве обоснования	Учтено органом регулирования на 2023 год	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Рост по отношению к 2022 году, %
			план	факт	план	факт					
	Баланс:								план		
1.	Объем подтятой воды	куб. м	864,0	864,0	864,0	864,0	864,0		864,0		100,0%
2.	Получено воды со стороны	куб. м									-
3.	Объем воды, используемой на собственные хозяйственно-бытовые нужды	куб. м									-
4.	Объем воды, поданной в сеть	куб. м	864,0	864,0	864,0	864,0	864,0		864,0		100,0%
5.	Потери воды в сети	куб. м							0,0		-
6.	Уровень потерь воды в общем объеме воды, поданной в сеть	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%		0,0%		-
7.	Объем полезного отпуска питьевого водоснабжения всего, в том числе:	куб. м	864,0	864,0	864,0	864,0	864,0		864,0		100,0%
7.1.	Объем воды, используемой на производственные нужды всего, в том числе:	куб. м									-
7.1.1.	на нужды горячего водоснабжения	куб. м									-
7.2.	Отпущено воды другим водопроводам	куб. м									-
7.3.	Объем реализации воды всего, в том числе:	куб. м	864,0	864,0	864,0	864,0	864,0		864,0		100,0%
7.3.1.	бюджетным потребителям	куб. м									-
7.3.2.	населению	куб. м	864,0	864,0							-
7.3.3.	прочим потребителям	куб. м									-
	Расчет необходимой валовой выручки:										
	Является плательщиком НДС (да/нет)	Нет									
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	94,9	94,9	98,5	107,4	107,4		107,4		109,0%
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	64,8	64,8	67,0	73,0	73,0		73,0		109,0%
	Параметры расчета:										
	индекс эффективности операционных расходов	%	1,0%	-	1,0%				1,0%		100,0%

	индекс потребительских цен	%	103,6%	106,7%	104,3%		106,0%	101,6%
	ИЦП (обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха)	%	104,0%	105,3%	103,5%		108,0%	101,6%
	размер страховых взносов	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-
	индекс изменения количества активов	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	108,9%
1.1.1.	Производственные расходы	тыс. руб.	63,1	63,1	64,1	69,8	0,0	-
1.1.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	10,9	10,9	11,0	12,0	12,0	109,0%
1.1.1.2.	Расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.	16,9	16,9	17,8	19,4	19,4	109,0%
1.1.1.3.	Расходы на оплату труда и страховые взносы производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	13,0	13,0	13,7	14,9	14,9	108,8%
1.1.1.3.1.	Фонд оплаты труда основного производственного персонала	руб./мес.	1 084,0	1 084,0	1 144,2	1 247,2	1 247,2	109,0%
	Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	ед.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	100,0%
	Численность (среднесписочная) основного производственного персонала, принятая для расчета	тыс. руб.	3,9	3,9	4,1	4,4	4,4	107,3%
1.1.1.3.2.	Страховые взносы от оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.						-
1.1.1.3.3.	Фонд оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.						-
	Среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб./мес.						-
	Численность (среднесписочная) цехового персонала, принятая для расчета	ед.						-
1.1.1.3.4.	Страховые взносы от оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
1.1.1.4.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль	тыс. руб.						-
1.1.1.5.	Облегозвиственные расходы	тыс. руб.						-
1.1.1.6.	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	35,3	35,3	35,3	38,4	38,4	108,8%
1.1.1.6.1.	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.						-
1.1.1.6.2.	Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс. руб.						-
1.1.1.6.3.	Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.						-
1.1.1.6.4.	Расходы на осуществление производственного контроля качества воды	тыс. руб.	35,3	35,3	35,3	38,5	38,5	109,0%
1.1.1.6.5.	Расходы на аварийно-диспетчерское	тыс. руб.					0,0	-

1.1.1.6.6.	обслуживание	тыс. руб.										0,0						109,0%
1.1.2.	Расходы на охрану труда	тыс. руб.	1,8	1,8	2,9							3,2						111,8%
1.1.2.1.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	1,8	1,8	1,7							1,9						
1.1.2.1.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.																
1.1.2.1.2.	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.										0,0						
1.1.2.3.	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.										0,0						
	Среднемесячная оплата труда ремонтного персонала	руб./мес.										0,0						
	Численность (среднесписочная) ремонтного персонала, принятая для расчета	ед.										0,0						
1.1.2.4.	Страховые взносы от оплаты труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0							0,0						
1.1.3.	Административные расходы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0							0,0						
1.1.3.1.	Фонд оплаты труда административного персонала	тыс. руб.										0,0						
	Среднемесячная оплата труда административного персонала	руб./мес.										0,0						
	Численность (среднесписочная) административного персонала, относимая на регулируемый вид деятельности	ед.										0,0						
1.1.3.2.	Страховые взносы от оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0							0,0						
1.1.3.3.	Административные расходы за исключением расходов на оплату труда и страховых взносов административно-управленческого персонала.	тыс. руб.										0,0						
1.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.	тыс. руб.										0,0						
	услуги связи и интернет	тыс. руб.										0,0						
	юридические услуги	тыс. руб.										0,0						
	аудиторские услуги	тыс. руб.										0,0						
	консультационные услуги	тыс. руб.										0,0						
	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.										0,0						
	информационные услуги	тыс. руб.										0,0						
2.	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водопроведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.										0,0						
3.	Службные командировки	тыс. руб.										0,0						
4.	Обучение персонала	тыс. руб.										0,0						

									тыс. руб.				
1.3.8.	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов												-
1.3.9.	Займы и кредиты (для метода индексации)								тыс. руб.				-
1.3.9.1.	Возврат займов и кредитов								тыс. руб.				-
1.3.9.2.	Проценты по займам и кредитам			4,6	4,2	4,3	4,6	4,6	тыс. руб.				107,0%
2.	Амортизация					0,0	0,0	0,0	тыс. руб.				-
3.	Нормативная прибыль								тыс. руб.				-
3.1.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами								тыс. руб.				-
3.2.	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определенном исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами, а также проценты по таким займам и кредитам								тыс. руб.				-
3.3.	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения)								тыс. руб.				-
4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации								тыс. руб.				-
5.	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы								тыс. руб.				-
6.	Степень исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения								тыс. руб.				-

7.	Величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания, определенная при корректировке тарифа на каждый год долгосрочного периода регулирования	тыс. руб.																				
8.	Величина корректировки НВВ по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществленной с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	99,1	102,8	112,0	112,0															108,9%	
9.	Необходимая валовая выручка (НДС не облагается)	тыс. руб.	99,1	102,8	112,0	112,0																109,0%
10.	Тариф (НДС не облагается)	руб./куб. м	114,70	118,94	129,64	129,64																109,0%
11.	Темп роста тарифа	%		103,7%	109,0%	109,0%																

В.Иванов (подпись)
А.И.Иванов (подпись)

Ответственный за подготовку
 экспертного заключения: Нечаева М.В.

